

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA

zawarta w dniu2026r. w Szczecinie pomiędzy:

*zawarta pomiędzy:** (forma obowiązująca w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej)*

Morskim Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie (70-655) przy ul. Nad Duńczycą 1, o nadanym numerze NIP 955-244-71-81, REGON 368811319, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla których organizatorem jest samorząd Województwa Zachodniopomorskiego pod numerem RIK/7/17/WZ,

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

w imieniu i na rzecz którego działa:

Paweł Bartoszewski - p.o. Dyrektora Morskiego Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie

a

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Zwanych dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.) Prawo zamówień publicznych pn. „Kompleksowe świadczenie usług sprzątania w Morskim Centrum Nauki im. Prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie”.

§ 1

Definicje

Budynek	budynek Morskiego Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie, adres ul. Nad Duńczycą 1, 70-655 Szczecin, znajdujący się na Nieruchomości,
Całkowita Wartość Umowy	całkowita wartość Umowy brutto określona w § 7 ust. 8 Umowy;
Koordynator	osoba wyznaczona przez Wykonawcę, odpowiadająca za realizację Umowy oraz pełniąca nadzór nad pracami ekipy sprzątającej, współdziałająca w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego;
Nieruchomość	nieruchomość położona w Szczecinie (70-655), przy ul. Nad Duńczycą 1 na której posadowiony jest budynek Morskiego Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie;
Planetarium	planetarium, stanowiące część Budynku;
OPZ	Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik numer 1 do Umowy;
Usługa	kompleksowe świadczenie usługi sprzątania, czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości w Morskim Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie;
Ustawa	ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.);
Załącznik	każdy załącznik do niniejszej Umowy, stanowiący jej integralną część dołączony w formie papierowej lub elektronicznej.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy czynności polegające na świadczeniu kompleksowej usługi sprzątania, czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości w Morskim Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie zwanym dalej Morskim Centrum Nauki lub MCN. Plan terenów przyległych do Budynku został przedstawiony w **Załączniku numer 4** do Umowy.
2. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy w ramach wykonywania przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako „OPZ”), stanowiącym **Załącznik numer 1** do Umowy.

3. Zamawiający przewiduje udzielanie zleceń na dodatkowe usługi sprzątania tzw. „sprzątanie na wezwanie”, określone w pkt. VII ppkt. 2) OPZ (**Załącznik numer 1** do Umowy), rozliczanie których będzie odbywało się na osobnej fakturze, na podstawie stawki godzinowej określonej w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik numer 2** do Umowy.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy lub odpowiednich przepisów przez te osoby, w tym również za szkody powstałe w wyniku zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu najwyższej profesjonalnej należytej staranności.
3. Świadczenie Usługi będzie zapewnione i realizowane przez Wykonawcę w terminach/godzinach uzgodnionych z Zamawiającym w HARMONOGRAMIE REALIZACJI PRAC, a w serwisie dziennym prace nie będą zakłócać funkcjonowania Budynku.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
5. Wykonawca, przy realizacji przedmiotu Umowy, jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do niezwłocznego przedłożenia dokumentów, mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym kart charakterystyki produktu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby realizujące Usługę w odpowiedni sprzęt oraz ubiór niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z OPZ, stanowiącym **Załącznik numer 1** do Umowy.
9. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji przedmiotu Umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi

zapoznaly się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.

10. Bezpośredni nadzór nad pracownikami Wykonawcy realizującymi Usługę sprawuje Koordynator, który współdziała w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego, w tym osoby wskazane w § 11 ust. 1 Umowy, mogą, w zakresie Usługi, wydawać polecenia w udokumentowany sposób Koordynatorowi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Budynku. Wszelkie przepisy wewnętrzne, do których przestrzegania zobowiązany zostaje Wykonawca, zostaną mu przekazane najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Oświadczenie o udostępnieniu Wykonawcy przepisów wewnętrznych, obowiązujących w Budynku, stanowi **Załącznik numer 8** do Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji czynności specjalistycznych, w szczególności do pracy na wysokości, wchodzących w zakres Usługi, posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia.
13. Wykonawca oświadcza, iż osoby obsługujące urządzenia i maszyny, w tym maszyny odśnieżające, są przeszkolone w zakresie ich obsługi.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszelkie narzędzia, sprzęt i maszyny, w tym maszyny odśnieżające, w ilości odpowiedniej dla należytego wykonania Usługi, w stanie pełnej gotowości i sprawności technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
15. Termin wykonania prac określonych w OPZ (wskazanych w punkcie V) oraz w **Załączniku nr 1a-h** do OPZ zostanie określony wspólnie przez strony (Zamawiającego i Wykonawcę) w HARMONOGRAMIE REALIZACJI PRAC niezwłocznie po zawarciu umowy (przed przystąpieniem do realizacji usługi).
16. Przed przystąpieniem do wykonania Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu WYKAZ OSÓB (imienny wykaz pracowników Wykonawcy), dedykowanych do realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z pkt. VI OPZ. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji Umowy wyłącznie osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do realizacji poszczególnych usług. WYKAZ OSÓB stanowi **Załącznik numer 9** do Umowy.
17. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika, Koordynator obiektu poinformuje pisemnie lub pocztą elektroniczną o tym fakcie osobę odpowiedzialną

za realizację Umowy ze strony Zamawiającego, najpóźniej w dniu przeprowadzenia zmiany, jednak przed przystąpieniem do wykonywania Usługi przez pracownika Wykonawcy. Aktualizacja wykazu pracowników nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

18. Osoba, o której mowa w ust. 17 powyżej, musi posiadać kwalifikacje nie gorsze niż zamieniany pracownik.
19. Koordynator wyznaczony przez Wykonawcę będzie zaopatrzony w środki łączności, pozwalające na bezpośrednie nawiązanie kontaktu z administracją Zamawiającego i służbami porządkowymi. Koordynator będzie uprawniony do organizowania i nadzoru prac porządkowych, wykonywanych w ramach realizacji Umowy oraz zarządzania podległymi pracownikami.
20. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie audytu, obejmującego zakres jego działalności, związanej bezpośrednio z przedmiotem Umowy, w tym możliwość zweryfikowania czy dedykowani do realizacji Przedmiotu Umowy pracownicy Wykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
21. Zamawiający zastrzega, że w przypadku uzasadnionego podejrzenia naruszenia przez pracownika Wykonawcy jakichkolwiek przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub przepisów wewnętrznych Zamawiającego oraz zasad współżycia społecznego i dobrych obyczajów, Zamawiający może nie dopuścić pracownika Wykonawcy do wykonywania Przedmiotu Zamówienia i podjąć wszelkie środki prawem przewidziane, zapobiegające takim naruszeniom.
22. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wywozu śniegu na polecenie osoby odpowiedzialnej za wykonanie Umowy ze strony Zamawiającego, zgodnie z pkt. VII ppkt. 1) OPZ.
23. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do odśnieżania tarasu i usuwania oblodzeń oraz sopli i nawisów lodowych, na polecenie osób, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, nie później niż w ciągu 2 (dwóch) godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia.
24. W przypadku silnych opadów śniegu, powstania oblodzeń i/lub sopli zagrażających ludziom, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań bezzwłocznie.
25. Podczas odśnieżania tarasu strefa możliwego spadu śniegu winna być odgrodzona taśmą ostrzegawczą. Strefa zrzutu powinna znajdować się pod nadzorem pracownika Wykonawcy, tak aby nie wyrządzić szkody w mieniu Zamawiającego oraz osobom trzecim. Zrzucony śnieg musi zostać odgarnięty w miejsce nie powodujące żadnych utrudnień oraz powinien być niezwłocznie wywieziony na koszt i transportem własnym Wykonawcy.

26. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić - na czas ewentualnych awarii i napraw maszyn, urządzeń i narzędzi, w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin – narzędzia, urządzenia i/lub maszyny zastępcze, w celu zagwarantowania utrzymania ciągłości wykonywania Przedmiotu Umowy, przy czym narzędzia, urządzenia i/lub maszyny zastępcze nie mogą być o parametrach gorszych niż stosowane przed awarią/naprawą.
27. Listy środków czystości, które używane będą do realizacji Przedmiotu Umowy muszą być zgodne ze środkami dopuszczonymi do stosowania w Instrukcji Obsługi Obiektu MCN, stanowiącej **Załącznik numer 3** do Umowy.
28. Każdorazowa zmiana środków czystości musi być pisemnie zgłoszona do Zamawiającego oraz przez niego zaakceptowana. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia proponowanej zmiany.
29. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, w czasie nie przekraczającym 15 (piętnastu) minut od chwili zgłoszenia, usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji Usługi serwisu dziennego.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udostępnienia danych i wyjaśnień, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności do:

- 1) zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zasadami obowiązującymi na terenie Nieruchomości oraz przekazania Instrukcji Obsługi Obiektu MCN oraz Ogólnych wytycznych do sprzątania eksponatów, stanowiących **Załączniki numer 3** do Umowy,
- 2) zapewnienia pracownikom Wykonawcy możliwości nieodpłatnego korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej,
- 3) wskazania Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania odpadów,
- 4) nieodpłatnego udostępnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczenia w celu przebrania się, a także w celu przechowywania środków czystości, środków sanitarno-higienicznych i/lub preparatów, a także urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 5) Zamawiający na terenie Budynku udostępnia nieodpłatne korzystanie z sieci Wi-Fi.

§ 5

Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu Umowy, dostęp do Budynku, w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie Budynku oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części wg. własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy, WYKAZ OSÓB, które powinny mieć wstęp na teren Budynku, w związku z wykonywaniem Umowy oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu zaktualizowaną listę.
4. Zamawiający określi, które osoby z ww. WYKAZU OSÓB otrzymają imienną elektroniczną kartę dostępu umożliwiającą poruszanie się po terenie Budynku. Każdorazowo, gdy Wykonawca dokonuje zmiany osób wykonujących czynności w zakresie realizacji usługi ma obowiązek przekazać osobie wskazanej przez Zamawiającego kartę dostępu osoby, która kończy pracę na terenie MCN, pobrać kartę dla nowego pracownika wskazanego w WYKAZIE OSÓB. Obowiązek zwrotu kart oraz ich pobrania spoczywa na Wykonawcy (Koordynatorze). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utracone lub zniszczone karty dostępu.
5. Klucze do poszczególnych pomieszczeń w Budynku będą odbierane i zwracane przez pracowników wskazanych przez Wykonawcę na podstawie wpisu wydania i przyjęcia kluczy znajdującego się w Biurze Ochrony. Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu listę osób uprawnionych do pobierania kluczy oraz do jej aktualizacji na bieżąco w przypadku zmiany pracowników. Bezwzględnie zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy, jak również pobranych elektronicznych kart dostępu.

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.

2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich. Zamawiający nie może, bez uzasadnionej przyczyny, odmówić wydania takiej zgody, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 - 7 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części osobom trzecim, Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechanie działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania działania.
4. Wszystkie zapisy Umowy oraz OPZ, stanowiącego **Załącznik numer 1** do Umowy dotyczące Wykonawcy, odpowiednio stosuje się do podwykonawców, jeśli Umowa lub OPZ nie stanowią inaczej.
5. W przypadku powierzenia wykonania realizacji przedmiotu Umowy lub jej części podwykonawcy, pracownicy podwykonawcy, realizujący przedmiot Umowy, winni posiadać kwalifikacje zawodowe nie gorsze niż pracownicy Wykonawcy oraz używać narzędzi i sprzętu o parametrach nie gorszych niż Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Każda szkoda będzie spisywana protokolarnie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji Usługi.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Maksymalne łączne wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację niniejszej umowy, w ramach zamówienia podstawowego i zamówienia opcjonalnego (prawo opcji), ustala się na kwotę:zł brutto (słownie: 00/100), w tym:
 - 1) w ramach zamówienia podstawowego: złotych brutto (słownie: 00/100),
 - 2) w ramach zamówienia opcjonalnego: złotych brutto (słownie: 00/100),

zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 określone zostało w oparciu o:
 - 1) sprzątanie wewnątrz budynku Zamawiającego - w maksymalnej wysokości:
..... zł brutto (słownie: 00/100),
 - 2) sprzątanie terenów zewnętrznych przyległych do budynku Zamawiającego - w maksymalnej wysokości: zł brutto (słownie: 00/100),
 - 3) sprzątanie techniczne wystawy wewnątrz budynku Zamawiającego - w maksymalnej wysokości: zł brutto (słownie: 00/100),
 - 4) „sprzątanie na wezwanie” - w maksymalnej wysokości: zł brutto (słownie: 00/100), w tym:
 - a) w ramach zamówienia podstawowego: złotych brutto (słownie: 00/100),
 - b) w ramach zamówienia opcjonalnego: złotych brutto (słownie: 00/100),

zgodnie z kalkulacją cenową określoną w ofercie Wykonawcy.

3. Ceny, o których mowa w ust. 2, zawierają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę w tym: koszt robocizny, środków, narzędzi, sprzętu technicznego, dostaw, podatków, opłat itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić w/w fakturę zgodnie z rzeczywistym wypracowaniem czynności, w oparciu o stawki wskazane w ofercie. Przy czym załącznikiem do wystawionej faktury obejmującej „sprzątanie na wezwanie” musi być wykaz liczby roboczogodzin, zgodnie ze wzorem ustalonym przez Strony w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku o towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym

w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

7. Faktury VAT wystawiane będą:

- 1) w okresie poprzedzającym wprowadzenie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (zwany dalej „KSeF”) – w formie elektronicznej na adres e-mail:,
- 2) z chwilą wprowadzenia obowiązku wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF – wyłącznie za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

8. Strony przyjmują do wiadomości, że zgoda Wykonawcy na wystawianie faktur w KSeF nie jest wymagana, jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

9. Za datę doręczenia faktury VAT Strony uznają:

- 1) w przypadku faktur wystawianych poza KSeF – datę jej faktycznego doręczenia Usługobiorcy,
- 2) w przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem KSeF – datę udostępnienia faktury w KSeF.

10. Wykonawca dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury, o której mowa w ust. 9.

11. W przypadku wynagrodzenia za niepełny miesiąc będzie ono naliczane proporcjonalnie do stawki miesięcznej określonej w ofercie wykonawcy dla danego zakresu czynności.

12. Zamawiający nie gwarantuje realizacji przedmiotu umowy w wysokości maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku realizacji usługi na łączną kwotę mniejszą niż określona w ust. 1 Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w szczególności o charakterze finansowym.

13. Wykonawca nie może dokonać przelewu jakiejkolwiek wierzytelności na osobę trzecią, która powstała lub powstanie na podstawie tej umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym niewykonania usługi lub określonych czynności w terminach określonych w **Załączniku numer 1 i 2** do Umowy lub niewykonania w terminie usługi wskazanej w HARMONOGRAMIE REALIZACJI PRAC, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy - kara w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 2) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o których mowa w punkcie poprzedzającym - kara w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 3) w przypadku niedotrzymania terminu w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 16 – 17 oraz § 5 ust. 3 i 5 Umowy w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
- 4) za nieprzedstawienie w terminie informacji, o których mowa w § 12 ust 2 Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości **500 zł** (słownie: pięćset złotych);
- 5) za niezatrudnienie przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 12 ust 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy;
- 6) w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zapisów § 12 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości trzykrotnego, ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
- 7) za realizację usługi bez użycia urządzeń i wyposażenia zadeklarowanych przez Wykonawcę w jego ofercie, w ramach kryterium „Aspekty innowacyjne” w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 8) za każdy inny, nie wymieniony powyżej, stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi opisanej w niniejszej Umowie oraz załącznikach do niej w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek z osobna;
- 9) za brak zapewnienia ciągłości środków czystości używanych w toaletach dla zwiedzających w godzinach otwarcia Morskiego Centrum Nauki oraz w toaletach służbowych (np. ręczniki papierowe, mydło do rak, papier toaletowy) Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt

- złotych) za każdy pełen dzień roboczy przerwania tej ciągłości naliczaną za każdy przypadek braku ciągłości i za każdy środek oddzielnie;
- 10) w przypadku stwierdzenia użycia środka niezaakceptowanego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
- 11) w przypadku niezastosowania się Koordynatora do obowiązku określonego w § 11 ust. 3 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdy przypadek naruszenia ww. zobowiązania;
2. W przypadku jednokrotnego bezskutecznego wezwania do wykonania lub należytego wykonania obowiązków, Zamawiającemu przysługuje oprócz kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1-2, prawo zlecenia wykonania prac innemu wykonawcy (wykonanie zastępcze). O potrzebie wykonania prac w trybie zastępczym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, a kosztami wykonania tych prac zostanie obciążony Wykonawca.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanych w niniejszej umowie oraz w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 8 Umowy. Powyższy zapis nie niweczy prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w ust. 1 w zakresie części umowy już wykonanej.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia przysługujących mu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania jakichkolwiek obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy. Każda z kar wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Strony mają prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.
7. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 8 umowy.

8. W przypadku, gdy suma kar przekroczy wysokość, o której mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy na podstawie § 12 ust. 1 pkt. 5) Umowy.
9. Niezależnie od kar umownych określonych w umowie, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych zgodnie z Kodeksem cywilnym, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Termin wykonania przedmiotu Umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy, ale nie wcześniej niż od dnia 01.04.2026r. do dnia 31.12.2026 r.

§ 10

Prawo opcji

1. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji polegającego na zwiększeniu liczby roboczogodzin realizowanej usługi „sprzątanie na wezwanie” do wielkości roboczogodzin wskazanych w kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 1B do swz. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi w ramach zamówienia opcjonalnego zgodnie z warunkami i na zasadach określonych dla zamówienia podstawowego w zakresie usługi „sprzątanie na wezwanie”.
2. Warunki skorzystania z prawa opcji:
 - 1) Zamawiający, z prawa opcji, może korzystać wielokrotnie, do wyczerpania maksymalnej wielkości przewidzianej dla zakresu usług w ramach „sprzątanie na wezwanie”, zarówno po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego jak i w trakcie jego realizacji,
 - 2) skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie jest obowiązkowe i nastąpi w przypadku zaistnienia dodatkowych potrzeb Zamawiającego w zakresie przedmiotu umowy,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie, wynikającym z oświadczenia Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4 poniżej,
 - 4) Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 3, oświadczenia woli o skorzystaniu z tego prawa, w którym Zamawiającego wskaże wielkość dodatkowej usługi.
 - 5) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 4 powyżej, Zamawiający złoży na piśmie lub w formie elektronicznej.

- 6) brak stosownego oświadczenia o dodatkowej usłudze świadczy o rezygnacji z zamówienia opcjonalnego w całości.
3. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji w terminie wskazanym do realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w § 9 umowy.
4. Skorzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 9 umowy.
5. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji lub skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z tego tytułu.

§11

Nadzór nad prawidłową realizacją Usługi:

1. Ze strony Zamawiającego do nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy wyznaczono:
 - 1) w zakresie merytorycznym,
 - 2) w zakresie bieżącej realizacji.....,
2. Do kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wyznacza Koordynatora w osobie, tel., e-mail:
3. Koordynator będzie przebywał w Budynku co najmniej przez 1 godzinę dziennie (od wtorku do soboty). Minimum raz w tygodniu Koordynator osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzał będzie jakość wykonywanej usługi.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, lecz poinformowania drugiej strony w formie pisemnej lub w formie elektronicznej przesyłając informację na adres e-mail wskazany w ust. 1 pkt 1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza dokonać zmiany osoby Koordynatora, lub z uwagi na jego nieobecność konieczne będzie ustanowienie czasowego zastępstwa, osoba wskazana przez Wykonawcę nie może posiadać kompetencji i doświadczenia niższego, niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy.

§ 12

Dokumentowanie zatrudnienia osób

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub podwykonawca w ramach całego okresu realizacji usługi zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie świadczonej usługi polegające na: **szeroko rozumianym pojęciu sprzątnia, czyli wykonania wszystkich czynności utrzymania**

porządku i czystości w Morskim Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie (z wyłączeniem specjalistycznych usług sprzątania na wysokości, o ile ich wykonanie nie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia w miejsce tych osób inne osoby.

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 4. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy o, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wykonujących ww. czynności na podstawie stosunku pracy.
 5. Odstąpienie powyższe możliwe jest w terminie 14 dni od momentu stwierdzenia takiego przypadku.

§ 13

Rozwiązanie Umowy. Odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego, w zakresie części jeszcze nie wykonanej, może nastąpić jednostronnie w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do sądu o wszczęcie postępowania układowego lub ogłoszenie upadłości,
 - 2) Wykonawca nie potwierdzi faktu posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy,
 - 3) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 5) suma naliczonych wykonawcy kar umownych przekroczy wysokość, o której mowa w § 8 ust. 7 Umowy.
2. Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z Umową, w szczególności wykonuje je nienależycie, nieterminowo lub rażąco zaniedbuje obowiązki stanowiące przedmiot Umowy, przez co należy rozumieć pięciokrotnie stwierdzone przez Zamawiającego nienależyte wykonanie czynności na terenie Budynku lub terenów przyległych do Budynku, w miesięcznym okresie rozliczeniowym, potwierdzone informacją Zamawiającego zgłoszoną Wykonawcy za pośrednictwem co najmniej poczty e-mail.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30

(trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. Po wygaśnięciu Umowy oraz w razie jej rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania wszelkich rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy, tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość 5 % Wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę, słownie:
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Dowód wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **Załącznik numer 5** do Umowy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy.

§ 15

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z uwzględnieniem franszyzy redukcyjnej w kwocie 250,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia, na sumę ubezpieczenia równą co najmniej kwocie 10 000 000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów złotych) oraz polisy ubezpieczenia kontraktowego, dedykowanego do

zawieranej Umowy, o wartości sumy gwarantowanej w wysokości 10 000 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć milionów).

2. Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowi **Załącznik numer 6** do Umowy.
3. Kopia polisy ubezpieczenia kontraktowego, stanowi **Załącznik numer 7** do Umowy.
4. Każdą kolejną polisę stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia wynikającego z § 13 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 16

Poufność

1. Wszelkie informacje przekazane sobie przez Strony podczas realizacji Umowy stanowią tajemnicę handlową i będą wykorzystywane przez Strony tylko i wyłącznie do realizacji Umowy („informacje poufne”), z wyłączeniem tych informacji, które są jawne na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca nie ujawni, nie przekaze, nie wykorzysta żadnych informacji poufnych, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy lub uzyskanych w trakcie jej realizacji, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem realizacji obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy przez okres jej trwania oraz po jej zakończeniu. Obowiązek ten jest nieograniczony w czasie. Ponadto Wykonawca i jego pracownicy nie będą wykorzystywać do innych celów niż wykonanie Przedmiotu Umowy żadnych informacji oraz dokumentacji przekazanych w trakcie i w celu wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu zachowania w tajemnicy otrzymywanych informacji poufnych w ramach swojej wewnętrznej organizacji, stosując co najmniej takie same zabezpieczenia jak przy zachowaniu poufności własnych prawem chronionych tajemnic.

§ 17

Zmiany w Umowie

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej określonych oraz zmian określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona – zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio zostać zwiększone lub zmniejszone,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej
 - 3) stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę o kwotę stanowiącą różnicę wzrostu wynagrodzenia i kosztów z tym związanych ponoszonych przez Wykonawcę,
 - 4) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne o kwotę stanowiącą różnicę wzrostu wynagrodzenia i kosztów w tym związanych przez Wykonawcę,
 - 5) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o kwotę wynikającą ze zmiany wysokości wpłat,
 - 6) zmiany ceny materiałów związanych z realizacją umowy na podstawie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym Wykonawca może wnioskować o ww. zmianę nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy, maksymalna zmiana do 5 % dot. wartości materiałów.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2) -5), w sytuacji zaistnienia podstaw do zwiększenia wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć

Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia w tym zakresie wraz z uzasadnieniem i przedstawić Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki niezbędne dokumenty i stosowne wyliczenia wykazujące poniesienie wyższych kosztów, a zwłaszcza zasadności zawartych w nich wyliczeń. W terminie 10 dni od otrzymania wniosku Zamawiający przystąpi do sprawdzenia zasadności wniosku i udzieli Wykonawcy odpowiedzi.

5. W przypadku konieczności uzupełnienia wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, w tym zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do poprawności przedłożonych dokumentów i/lub zasadności wyliczeń, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie uzupełnić wniosek i/lub ustosunkować się do zgłoszonych zastrzeżeń.
6. Zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1) -4) będą obowiązywać od dnia zawarcia aneksu ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dniaawnioskowania przez stronę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
7. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość zmiany zawartej umowy, jeżeli dotyczy ona:
 - 1) zmiany terminów (w tym dni lub godzin) wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy,
 - 2) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany - w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu umowy w sposób zgodny z przepisami prawa,
 - 3) zaistnienia po zawarciu umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków,
 - 4) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np.: zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 5) zmiany Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub innego przedsiębiorstwa o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, a zmiana nie pociąga za sobą innych istotnych zmian umowy,

- 6) okoliczności, w której łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w niniejszej umowie, a zmiana nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy określonych w ust. 7 jest sporządzenie oraz podpisanie przez Strony protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
9. Termin powiadomienia drugiej strony o konieczności wprowadzenia zmian wskazanych ust. 7 nie może nastąpić później niż w ciągu 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
10. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności zmiana danych teleadresowych, zmiana osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu między Stronami.
11. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu o upadłości lub likwidacji,
 - 4) zawieszeniu działalności,
 - 5) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji niniejszej umowy odbywać się będzie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L. 119 z 04.05.2016, str. 1 oraz sprostowanie opublikowane w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2) (dalej „RODO”).
2. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 RODO – informuje, że:
 - 1) administratorem danych, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE (jeżeli dotyczy) również podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest Morskie Centrum Nauki im. prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie,

- 2) kontakt do inspektora ochrony danych: radca prawny Paweł Juras, e-mail: iod@centrumnauki.eu, tel. +48 605 631 711.

Powyższe dane kontaktowe służą wyłącznie do kontaktu w sprawach związanych bezpośrednio z przetwarzaniem danych osobowych. Inspektor ochrony danych nie posiada i nie udziela informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy.

- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO, w celu:

- a) zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
- b) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym,
- c) kontroli prawidłowości realizacji postanowień niniejszej umowy,
- d) ochrony praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, a także w celu dochodzenia ewentualnych uprawnień i roszczeń wynikających z niniejszej umowy,
- e) przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,
- f) przekazania dokumentacji do archiwum, a następnie jej zbrakowania;

- 4) odbiorcami danych osobowych mogą być:

- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związana z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
- b) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Zamawiającego;
- c) podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu umowę o dofinansowanie (jeżeli dotyczy);
- d) inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z Zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - podmioty świadczące pomoc prawną,
 - podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie,
 - podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),

- 5) dane osobowe będą przechowywane odpowiednio:

- przez cały czas trwania umowy i okres jej rozliczania,
- przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony praw,
- przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 1303/2013 z dnia

17.12.2013 r. w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE,

- do czasu przeprowadzania archiwizacji dokumentacji - w zakresie określonym w przepisach o archiwizacji;
 - 6) osobie fizycznej, której dane dotyczą, przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania - na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa;
 - 7) osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO;
 - 8) dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania określonych czynności;
 - 9) źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest Wykonawca;
 - 10) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 11) pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej obowiązków Administratora zamieszczona jest na stronie BIP, w dziale „Ochrona Danych Osobowych” w zakładce „RODO”.
3. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu Zamawiającemu danych osobowych (w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, należy przedstawiać Zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m.in. wniosku o zmianę osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji umowy. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca prześle Zamawiającemu oświadczenie o realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu Zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane Zamawiającemu:

- 1) o fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu (wskazując wyraźnie, że dane osobowe będą Zamawiającemu przekazane przez Wykonawcę),
- 2) o tym, że dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego,
- 3) o treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 2.

§ 19

Prawa i obowiązki Stron. Korespondencja.

1. O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie kierowana na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego: ul. e-mail:.....
 - 2) dla Wykonawcy: ul. e-mail:.....chyba, że Strony wskażą inne adresy.
2. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie wysyłana, według wyboru Strony:
 - 1) osobiście, za potwierdzeniem odbioru;
 - 2) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru;
 - 3) przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru;
 - 4) w sprawach bieżących, nie wymagających składania oświadczeń woli - w drodze elektronicznej, za pośrednictwem poczty e-mail.
3. Każda ze Stron ma prawo zmienić dane, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie powiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy; zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 20

Rozstrzyganie sporów

1. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany Umowy określonych przepisami Ustawy.

2. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez Strony.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego*/w jednym egzemplarzu podpisanym przez obie strony elektronicznie. **
4. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik numer 1 - Opis Przedmiotu Umowy („OPZ”);
 - Załącznik numer 2 – Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik numer 3 - Instrukcja Obsługi Obiektu MCN oraz Ogólne wytyczne do czyszczenia eksponatów - zostaną przekazane Wykonawcy w dniu podpisania Umowy na płycie CD*;
 - Załącznik numer 4 - plan terenu przynależnego do budynku Zamawiającego w Szczecinie (70-655), przy ul. Nad Duńczę 1;
 - Załącznik numer 5 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę*;
 - Załącznik numer 6 - kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy*;
 - Załącznik numer 7 - kopia polisy ubezpieczenia kontraktowego*;
 - Załącznik numer 8 - oświadczenie Wykonawcy o otrzymaniu przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Budynku,
 - Załącznik numer 9 – Wykaz osób.

* - zostanie przekazany najpóźniej w chwili podpisania Umowy.

** zapisy uzależnione od formy zawarcia umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA